

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2016 bis 31.12.2016

IFM Immobilien AG

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse	<u>3.772.375,09</u>	<u>4.684.600,16</u>
<b>2. Gesamtleistung</b>	3.772.375,09	4.684.600,16
3. sonstige betriebliche Erträge		
a) ordentliche betriebliche Erträge		
sonstige ordentliche Erträge	373.903,55	19.830,12
b) Erträge aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens und aus Zuschreibungen zu Gegenständen des Anlagevermögens	42.737.352,19-	38.553,56
c) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	158.661,04	48.313,03
d) sonstige Erträge im Rahmen der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	<u>54.086.180,96</u>	<u>710.720,70</u>
	11.881.393,36	817.417,41
4. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	232.730,10-	288.721,27-
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>580.563,76-</u>	<u>501.778,76-</u>
	813.293,86-	790.500,03-
5. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	1.972.884,64-	1.083.890,69-
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>65.729,14-</u>	<u>35.094,75-</u>
	2.038.613,78-	1.118.985,44-
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	704.797,71-	311.740,44-
7. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) ordentliche betriebliche Aufwendungen		
aa) Raumkosten	756.517,13-	864.441,39-
ab) Grundstücksaufwendungen	726.451,83-	1.059.621,09-
ac) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	56.602,59-	87.264,27-
ad) Reparaturen und Instandhaltungen	12.648,17-	7.239,87-
ae) Fahrzeugkosten	107.144,73-	96.521,22-
af) Werbe- und Reisekosten	740.992,13-	212.985,48-
ag) Kosten der Warenabgabe	3.500,00-	0,00
ah) verschiedene betriebliche Kosten	942.099,27-	612.427,97-
b) Verluste aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	2.246.114,44-	3.391.634,55-
Übertrag	<u>5.592.070,29-</u> 12.097.063,10	<u>6.332.135,84-</u> 3.280.791,66

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2016 bis 31.12.2016

IFM Immobilien AG

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag	12.097.063,10 5.592.070,29-	3.280.791,66 6.332.135,84-
c) Verluste aus Wertminderungen oder aus dem Abgang von Gegenständen des Umlaufvermögens und Einstellungen in die Wertberichtigung zu Forderungen	351.037,35-	102.811,33-
d) sonstige Aufwendungen im Rahmen der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	<u>46.576,32-</u> 5.989.683,96-	<u>17,28-</u> 6.434.964,45-
- davon Aufwendungen aus der Währungsumrechnung EUR 0,00 (EUR -17,28)		
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge - davon aus verbundenen Unternehmen EUR 1.718.886,54 (EUR 1.363.014,22)	1.727.683,93	1.402.808,22
9. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens - davon außerplanmäßige Abschreibungen EUR 0,00 (EUR -670.000,00)	0,00	701.720,93-
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen - davon an verbundene Unternehmen EUR -893.041,37 (EUR -695.469,64) - davon Zinsaufwendungen aus der Abzinsung von Rückstellungen EUR -26.100,00 (EUR -62.700,00)	919.480,47-	847.559,96-
11. Aufwendungen aus Verlustübernahme	<u>299.139,04-</u>	<u>758.481,83-</u>
<b>12. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	6.616.443,56	4.059.127,29-
13. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	396.955,49-	21,87-
14. sonstige Steuern	<u>924,50-</u> 397.879,99-	<u>1.227,50</u> 1.205,63
<b>15. Jahresüberschuss</b>	6.218.563,57	4.057.921,66-
16. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	9.010.629,87	13.068.551,53
17. Erträge aus der Kapitalherabsetzung	0,00	15.000.000,00
18. Ausschüttung	0,00	15.000.000,00-
<b>19. Bilanzgewinn</b>	<u>15.229.193,44</u>	<u>9.010.629,87</u>