

Bilanz zum 31. Dezember 2017
 der
IFM Immobilien AG
 Handelsregister: Amtsgericht Mannheim, HRB 700237
 Heidelberg

-- unter Gegenüberstellung der Vorjahreszahlen --

AKTIVA	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>	PASSIVA	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	EUR	EUR		EUR	EUR
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			I. Gezeichnetes Kapital	38.025.999,00	38.025.999,00
- entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	648.766,00	484.756,00	II. Kapitalrücklage	23.846.876,39	23.846.876,39
II. Sachlagen			III. Bilanzgewinn	15.582.050,41	15.229.193,44
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	2.020.079,00	2.029.279,00	B. Rückstellungen		
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	290.557,13	385.045,130	1. Steuerrückstellungen	4.195.745,17	2.136.279,23
III. Finanzanlagen			2. sonstige Rückstellungen	2.718.812,51	2.904.724,28
- Anteile an verbundenen Unternehmen	28.455.824,16	31.223.896,81	C. Verbindlichkeiten		
B. Umlaufvermögen			1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	175.592,56	1.039.814,59
I. Vorräte			2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	10.622.396,54	8.772.185,35
- Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	0,00	858,20	3. sonstige Verbindlichkeiten	215.628,31	475.125,96
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände					
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	489.914,29	501.432,96			
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	53.771.058,60	49.463.717,06			
3. sonstige Vermögensgegenstände	2.151.147,48	1.585.243,99			
III. Wertpapiere					
- Sonstige Wertpapiere	0,00	321.839,82			
IV. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	7.237.209,01	5.893.761,56			
C. Rechnungsabgrenzungsposten	318.545,22	540.367,71			
	<u>95.383.100,89</u>	<u>92.430.198,24</u>		<u>95.383.100,89</u>	<u>92.430.198,24</u>