

Informationen nach § 125 Abs. 1 Aktiengesetz (AktG) i.V.m. § 125 Abs. 5 AktG, Artikel 4 Abs. 1 sowie Tabelle 3 des Anhangs der Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212

| Art der Angabe | Beschreibung |
|--|--|
| A. Inhalt der Mitteilung | |
| 1. Eindeutige Kennung des Ereignisses | IFMImmoHV21 |
| 2. Art der Mitteilung | Einladung zur Hauptversammlung; im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: NEWM |
| B. Angaben zum Emittenten | |
| 1. ISIN | DE000A0JDU97 |
| 2. Name des Emittenten | IFM Immobilien AG |
| C. Angaben zur Hauptversammlung | |
| 1. Datum der Hauptversammlung | 30.06.2021; im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: 20210630 |
| 2. Uhrzeit der Hauptversammlung | 11:00 Uhr (MESZ); im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: 09:00 Uhr UTC (koordinierte Weltzeit) |
| 3. Art der Hauptversammlung | Ordentliche Hauptversammlung; im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: GMET |
| 4. Ort der Hauptversammlung | Virtuelle Hauptversammlung: http://ifm.ag/de/hauptversammlung.html Ort der Hauptversammlung im Sinne des Aktiengesetzes: Westend Sky, Ulmenstraße 30, 60325 Frankfurt am Main, Deutschland |
| 5. Aufzeichnungsdatum/Record Date Inhaberaktien | 09.05.2021, 0.00 Uhr (MESZ) im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: 20210508 |
| 6. Uniform Resource Locator (URL) | http://ifm.ag/de/hauptversammlung.html |
| D. Teilnahme an der Hauptversammlung | |
| D. Teilnahme an der Hauptversammlung – Abstimmung durch elektronische Briefwahl | |
| 1. Art der Teilnahme des Aktionärs | Stimmrechtsausübung durch elektronische Briefwahl über den passwortgeschützten Internetservice unter http://ifm.ag/de/hauptversammlung.html ; im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: EV; ISO 20022: EVOT |
| 2. Vom Emittenten für die Mitteilung der Teilnahme festgelegte Frist | 23.06.2021, 24:00 Uhr (MESZ); im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: 20210623; 22:00 Uhr UTC (koordinierte Weltzeit) |
| 3. Vom Emittenten festgelegte Frist für die Abstimmung | 30.06.2021, bis zum Beginn der Abstimmungen in der virtuellen Hauptversammlung; im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: 20210630; bis zum Beginn der Abstimmungen in der virtuellen Hauptversammlung |

| D. Teilnahme an der Hauptversammlung – Stimmrechtsvertreter der Gesellschaft | |
|---|---|
| 1. Art der Teilnahme des Aktionärs | Erteilung von Vollmacht und Weisungen an die von der Gesellschaft benannten Stimmrechtsvertreter; im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: PX, IX; ISO 20022: PRXY |
| 2. Vom Emittenten für die Mitteilung der Teilnahme festgelegte Frist | 23.06.2021, 24:00 Uhr (MESZ); im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: 20210623; 22:00 Uhr UTC (koordinierte Weltzeit) |
| 3. Vom Emittenten festgelegte Frist für die Abstimmung | Erteilung, Widerruf oder Änderung der Vollmacht (mit Weisungen) an die von der Gesellschaft benannten Stimmrechtsvertreter <ul style="list-style-type: none"> • schriftlich bzw. in Textform postalisch, per Telefax oder E-Mail bis: 29.06.2021, 24:00 Uhr (MESZ); im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: 20210629; 22:00 Uhr UTC (koordinierte Weltzeit) • elektronisch über den passwortgeschützten Internetservice unter http://ifm.ag/de/hauptversammlung.html: 30.06.2021, bis zum Beginn der Abstimmungen in der virtuellen Hauptversammlung; im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: 20210630; bis zum Beginn der Abstimmungen in der virtuellen Hauptversammlung |
| D. Teilnahme an der Hauptversammlung – Bevollmächtigung eines Dritten | |
| 1. Art der Teilnahme des Aktionärs | Bevollmächtigung durch <ul style="list-style-type: none"> • Erteilung von Vollmacht und ggf. Weisungen an einen Intermediär, eine Aktionärsvereinigung, einen Stimmrechtsberater oder eine sonstige Person im Sinne von § 135 Abs. 8 AktG; • Erteilung von Vollmacht und ggf. Weisungen an Dritte; im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: PX; ISO 20022: PRXY |
| 2. Vom Emittenten für die Mitteilung der Teilnahme festgelegte Frist | 23.06.2021, 24:00 Uhr (MESZ); im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: 20210623; 22:00 Uhr UTC (koordinierte Weltzeit) |
| 3. Vom Emittenten festgelegte Frist für die Abstimmung | Für die Erteilung, den Widerruf und die Änderung von Vollmacht und ggf. Weisungen an Dritte (einschließlich Vollmacht und ggf. Weisungen an einen Intermediär, eine Aktionärsvereinigung, einen Stimmrechtsberater oder eine sonstige Person im Sinne von § 135 Abs. 8 AktG) über den passwortgeschützten Internetservice unter http://ifm.ag/de/hauptversammlung.html : <ul style="list-style-type: none"> • 30.06.2021, bis zum Beginn der Abstimmungen in der virtuellen Hauptversammlung; im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: 20210630; bis zum Beginn der Abstimmungen in der virtuellen Hauptversammlung <p>Für die Erteilung, den Widerruf und die Änderung von Vollmacht und ggf. Weisungen an Dritte (einschließlich Vollmacht und ggf. Weisungen an einen Intermediär, eine Aktionärsvereinigung, einen Stimmrechtsberater oder eine sonstige Person im Sinne von § 135 Abs. 8 AktG) postalisch, per Telefax oder E-Mail bis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 29.06.2021, 24:00 Uhr (MESZ); im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: 20210629; 22:00 Uhr UTC (koordinierte Weltzeit) |

| E. Tagesordnung | |
|--|--|
| E. Tagesordnung – Tagesordnungspunkt 1 | |
| 1. Eindeutige Kennung des Tagesordnungspunkts | 1 |
| 2. Überschrift des Tagesordnungspunkts | Vorlage des festgestellten Jahresabschlusses der Gesellschaft für das Geschäftsjahr zum 31. Dezember 2020 sowie des Berichts des Aufsichtsrats über das Geschäftsjahr 2020 |
| 3. Uniform Resource Locator (URL) der Unterlagen | http://ifm.ag/de/hauptversammlung.html |
| 4. Abstimmung | |
| 5. Alternative Optionen für die Stimmabgabe | |
| E. Tagesordnung – Tagesordnungspunkt 2 | |
| 1. Eindeutige Kennung des Tagesordnungspunkts | 2 |
| 2. Überschrift des Tagesordnungspunkts | Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Vorstands für das Geschäftsjahr 2020 |
| 3. Uniform Resource Locator (URL) der Unterlagen | http://ifm.ag/de/hauptversammlung.html |
| 4. Abstimmung | Verbindliche Abstimmung; im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: BV; ISO 20022: BNDG |
| 5. Alternative Optionen für die Stimmabgabe | Befürwortung, Ablehnung, Stimmenthaltung; im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: VF, VA, AB; ISO 20022: CFOR, CAGS, ABST |
| E. Tagesordnung – Tagesordnungspunkt 3 | |
| 1. Eindeutige Kennung des Tagesordnungspunkts | 3 |
| 2. Überschrift des Tagesordnungspunkts | Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2020 |
| 3. Uniform Resource Locator (URL) der Unterlagen | http://ifm.ag/de/hauptversammlung.html |
| 4. Abstimmung | Verbindliche Abstimmung; im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: BV; ISO 20022: BNDG |
| 5. Alternative Optionen für die Stimmabgabe | Befürwortung, Ablehnung, Stimmenthaltung; im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: VF, VA, AB; ISO 20022: CFOR, CAGS, ABST |
| E. Tagesordnung – Tagesordnungspunkt 4a | |
| 1. Eindeutige Kennung des Tagesordnungspunkts | 4a |
| 2. Überschrift des Tagesordnungspunkts | Wahlen zum Aufsichtsrat - Herr Morten Bergesen |
| 3. Uniform Resource Locator (URL) der Unterlagen | http://ifm.ag/de/hauptversammlung.html |
| 4. Abstimmung | Verbindliche Abstimmung; im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: BV; ISO 20022: BNDG |
| 5. Alternative Optionen für die Stimmabgabe | Befürwortung, Ablehnung, Stimmenthaltung; im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: VF, VA, AB; ISO 20022: CFOR, CAGS, ABST |
| E. Tagesordnung – Tagesordnungspunkt 4b | |
| 1. Eindeutige Kennung des Tagesordnungspunkts | 4b |
| 2. Überschrift des Tagesordnungspunkts | Wahlen zum Aufsichtsrat - Herr Hans Furuholmen |
| 3. Uniform Resource Locator (URL) der Unterlagen | http://ifm.ag/de/hauptversammlung.html |
| 4. Abstimmung | Verbindliche Abstimmung; im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: BV; ISO 20022: BNDG |
| 5. Alternative Optionen für die Stimmabgabe | Befürwortung, Ablehnung, Stimmenthaltung; im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: VF, VA, AB; ISO 20022: CFOR, CAGS, ABST |

| E. Tagesordnung – Tagesordnungspunkt 4c | |
|---|---|
| 1. Eindeutige Kennung des Tagesordnungspunkts | 4c |
| 2. Überschrift des Tagesordnungspunkts | Wahlen zum Aufsichtsrat - Herr Jørn Bertil Lyshoel |
| 3. Uniform Resource Locator (URL) der Unterlagen | http://ifm.ag/de/hauptversammlung.html |
| 4. Abstimmung | Verbindliche Abstimmung; im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: BV; ISO 20022: BNDG |
| 5. Alternative Optionen für die Stimmabgabe | Befürwortung, Ablehnung, Stimmenthaltung; im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: VF, VA, AB; ISO 20022: CFOR, CAGS, ABST |
| E. Tagesordnung – Tagesordnungspunkt 5 | |
| 1. Eindeutige Kennung des Tagesordnungspunkts | 5 |
| 2. Überschrift des Tagesordnungspunkts | Beschlussfassung über die Wahl des Abschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2021 |
| 3. Uniform Resource Locator (URL) der Unterlagen | http://ifm.ag/de/hauptversammlung.html |
| 4. Abstimmung | Verbindliche Abstimmung; im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: BV; ISO 20022: BNDG |
| 5. Alternative Optionen für die Stimmabgabe | Befürwortung, Ablehnung, Stimmenthaltung; im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: VF, VA, AB; ISO 20022: CFOR, CAGS, ABST |
| F. Angabe der Fristen für die Ausübung anderer Aktionärsrechte | |
| F. Aktionärsrecht – Ergänzung der Tagesordnung | |
| 1. Gegenstand der Frist | Übermittlung des Verlangens auf Ergänzung der Tagesordnung |
| 2. Anwendbare Emittentenfrist | 05.06.2021, 24:00 Uhr (MESZ) (Eingang maßgeblich); im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: 20210605; 22:00 Uhr UTC (koordinierte Weltzeit) |
| F. Aktionärsrecht – Gegenanträge | |
| 1. Gegenstand der Frist | Übermittlung von Gegenanträgen zu bestimmten Punkten der Tagesordnung |
| 2. Anwendbare Emittentenfrist | 15.06.2021, 24:00 Uhr (MESZ) (Eingang maßgeblich); im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: 20210615; 22:00 Uhr UTC (koordinierte Weltzeit) |
| F. Aktionärsrecht – Wahlvorschläge | |
| 1. Gegenstand der Frist | Übermittlung von Wahlvorschlägen zur Wahl von Aufsichtsratsmitgliedern oder von Abschlussprüfern |
| 2. Anwendbare Emittentenfrist | 15.06.2021, 24:00 Uhr (MESZ) (Eingang maßgeblich); im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: 20210615; 22:00 Uhr UTC (koordinierte Weltzeit) |
| F. Aktionärsrecht – Fragerecht | |
| 1. Gegenstand der Frist | Elektronische Einreichung von Fragen |
| 2. Anwendbare Emittentenfrist | 28.06.2021, 24:00 Uhr (MESZ) (Eingang maßgeblich); im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: 20210628; 22:00 Uhr UTC (koordinierte Weltzeit) |
| F. Aktionärsrecht – Widerspruch | |
| 1. Gegenstand der Frist | Elektronische Einlegung von Widersprüchen gegen Beschlüsse der Hauptversammlung |
| 2. Anwendbare Emittentenfrist | am 30.06.2021 ab Eröffnung der Hauptversammlung bis zur Schließung der Versammlung durch den Versammlungsleiter; im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: 20210630; ab Eröffnung der Hauptversammlung bis zur Schließung der Hauptversammlung durch den Versammlungsleiter |