

## Pressemitteilung

### **IFM Immobilien AG erhält Finanzierungszusage über 58 Mio. € für das „Kureck“ in Wiesbaden**

**Heidelberg / Frankfurt am Main - 27. Mai 2015** – Die IFM Immobilien AG (WKN: A0JDU9, ISIN: DE000A0JDU97) hat von der pbb Deutsche Pfandbriefbank eine Finanzierungszusage über 58 Mio. € für die Bebauung des Grundstückareals Kureck in Wiesbaden erhalten.

Mit den Mitteln wird in einer ersten Projektphase ein Bürogebäude mit 10.700 Quadratmetern Fläche und einer Tiefgarage mit 120 Stellplätzen – bestehend aus zwei sanierten einem Neubaugebäudeteil – errichtet. Langfristiger Nutzer des Gebäudes wird das Hessische Ministerium für Soziales und Integration. Die Abbruch- und Baugrubenarbeiten für dieses Teilprojekt werden bereits im nächsten Monat beginnen. Nach deren Abschluss und nach Erhalt der Baugenehmigung soll noch in diesem Jahr mit den Bauarbeiten begonnen werden. Die Übergabe an den Nutzer ist im ersten Quartal 2017 geplant.

Das Darlehen wird zudem der Kernsanierung und Erweiterung eines denkmalgeschützten Geschäftshauses mit künftig rund 3.700 m<sup>2</sup> Mietfläche und 60 Tiefgaragenstellplätzen sowie dem Bau einer Stadtvilla mit 11 Wohnungen und 20 Tiefgaragenstellplätzen dienen.

Auf dem Gesamtareal entsteht in den nächsten Jahren in mehreren Bauphasen ein neues Quartier mit über 40.000 Quadratmetern Bruttogrundfläche. Geprägt ist die innerstädtische Fläche derzeit noch durch ein Hochhaus.

**Volker de Boer**, Vorstandsvorsitzender der IFM Immobilien AG, zeigte sich hocherfreut: „Mit der Deutschen Pfandbriefbank haben wir einen starken Partner für unser Projekt „Kureck“ begeistert. Die Deutsche Pfandbriefbank ist eine „Erste Adresse“ unter den Immobilienfinanzierern und hat daher die großartigen Entwicklungsmöglichkeiten dieses Standortes sofort erkannt. Wir werden hier ein lebendiges Angebot von Büros, Einzelhandel, hochwertigen Wohnungen und Gastronomie aus der Taufe heben. Das Gebäudeensemble entsteht direkt vis-à-vis der Hessischen Staatskanzlei. Ich bin daher davon überzeugt, dass das „Kureck“ ein vielfältiger Anziehungspunkt mitten in Wiesbaden werden wird.“

#### **Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:**

Dr. Claudius Schmidt  
Dr. ZitelmannPB. GmbH  
Rankestraße 17  
10789 Berlin  
Tel: +49 (0) 30 72 62 76-165  
Fax: +49 (0) 30 72 62 76-163  
E-Mail: [cschmidt@zitelmann.com](mailto:cschmidt@zitelmann.com)

**Unternehmenskontakt:**

IFM Immobilien AG  
Karlo Schwöbel

**Büro Frankfurt:**

Ulmenstraße 37-39  
60325 Frankfurt  
T. +49 (0) 69 9686700-42  
F. +49 (0) 69 9686700-25

**Büro Heidelberg:**

Karl-Ludwig-Straße 2  
69117 Heidelberg  
T. +49 (0) 6221 434 06-22  
F. +49 (0) 6221 434 06-66

E-Mail: [welcome@ifm.ag](mailto:welcome@ifm.ag), [www.ifm.ag](http://www.ifm.ag)

**Über die IFM Immobilien AG:**

Die IFM Immobilien AG ist Investor und Projektentwickler insbesondere von gewerblichen Immobilien mit Schwerpunkt Büro- und innerstädtischer Einzelhandelsnutzung. Die Geschäftstätigkeit umfasst neben der klassischen Projektentwicklung das Redevlopment, die Restrukturierung und Neupositionierung von Gewerbeimmobilien. Die von IFM erworbenen Objekte zeichnen sich durch ein attraktives Chance-Risiko-Profil, ein hohes Entwicklungs- und Wertsteigerungspotenzial sowie eine bevorzugte Lage aus. Die IFM Immobilien AG etabliert mit dieser Strategie und ihren Kernkompetenzen im Bereich Redevlopment, Restrukturierung und Repositioning eine Revitalisierung von Liegenschaften und schafft damit nach eigener Einschätzung nachhaltig bleibende Immobilienwerte.