Informationen nach § 125 Abs. 1 AktG i.V.m. § 125 Abs. 5 AktG, Artikel 4 Abs. 1 sowie Tabelle 3 des Anhangs der Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212

Art der Angabe	**Beschreibung**
A. Inhalt der Mitteilung	
1. Eindeutige Kennung des Ereignisses	DE000A0JDU97-GMET-202608
2. Art der Mitteilung	Einladung zur Hauptversammlung [im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: NEWM]
B. Angaben zum Emittenten	
1. ISIN	DE000A0JDU97
2. Name des Emittenten	IFM IMMOBILIEN AG
C. Angaben zur Hauptversammlung	
1. Datum der Hauptversammlung	25.08.2026 [im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: 20260825]
2. Uhrzeit der Hauptversammlung	10:00 Uhr (MESZ) [im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: 08:00 UTC]
3. Art der Hauptversammlung	Ordentliche Hauptversammlung [im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: GMET]
4. Ort der Hauptversammlung	Vienna House by Wyndham MQ Kronberg, Bahnhofstraße 38, 61476 Kronberg, Raum „Meeting 3“, Deutschland
5. Aufzeichnungsdatum	04.08.2026, 00:00 Uhr (MESZ) [im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: 20260803; 22:00 UTC]
6. Uniform Resource Locator (URL)	https://ifm.ag/de/hauptversammlung.html

D. Teilnahme an der Hauptversammlung	
1. Art der Teilnahme des Aktionärs	Persönliche Teilnahme und Stimmrechtsausübung vor Ort Stimmrechtsausübung durch Bevollmächtigte Stimmrechtsausübung durch Stimmrechtsvertreter der Gesellschaft [im Format lt. Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: PH; ISO 20022: PHYS PX; ISO 20022: PRXY EV; ISO 20022: EVOT]
2. Vom Emittenten für die Mitteilung der Teilnahme festgelegte Frist	18.08.2026, 24:00 Uhr (MESZ) [im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: 20260818; 22:00 UTC]
3. Vom Emittenten festgelegte Frist für die Abstimmung	Die Stimmrechtsausübung, - die persönlich vor Ort erfolgt: bis zu dem vom Versammlungsleiter in der Hauptversammlung festgelegten Zeitpunkt am 25.08.2026, (im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: 20260825; bis zu dem vom Versammlungsleiter in der Hauptversammlung festgelegten Zeitpunkt am 20260825) - die durch Erteilung von Vollmacht und Weisungen an Stimmrechtsvertreter der Gesellschaft per Brief erfolgt: 24.08.2026, 24:00 Uhr (MESZ) (Eingang maßgeblich), (im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: 20260824; 22:00 Uhr UTC) - die durch Erteilung von Vollmacht und Weisungen an Stimmrechtsvertreter der Gesellschaft per E-Mail erfolgt: 24.08.2026, 24:00 Uhr (MESZ) (Eingang maßgeblich), (im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: 20260824; 22:00 Uhr UTC) - die durch Erteilung von Vollmacht und Weisungen an Stimmrechtsvertreter der Gesellschaft erfolgt und durch Intermediäre übermittelt wird: 24.08.2026, 12:00 Uhr (MESZ) (Eingang maßgeblich), (im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: 20260824; 10:00 Uhr UTC)
E. Tagesordnung	
E. Tagesordnung - Tagesordnungspunkt 1	
1. Eindeutige Kennung des Tagesordnungspunkts	1
2. Überschrift des Tagesordnungspunkts	Vorlage des festgestellten Jahresabschlusses der Gesellschaft für das Geschäftsjahr zum 31. Dezember 2025 sowie des Berichts des Aufsichtsrats über das Geschäftsjahr 2025
3. Uniform Resource Locator (URL) der Unterlagen	https://ifm.ag/de/hauptversammlung.html
4. Abstimmung	keine
5. Alternative Optionen für die Stimmabgabe	keine

E. Tagesordnung - Tagesordnungspunkt 2	
1. Eindeutige Kennung des Tagesordnungspunkts	2
2. Überschrift des Tagesordnungspunkts	Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Vorstands für das Geschäftsjahr 2025
3. Uniform Resource Locator (URL) der Unterlagen	https://ifm.ag/de/hauptversammlung.html
4. Abstimmung	Verbindliche Abstimmung [im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: BV; ISO 20022: BNDG]
5. Alternative Optionen für die Stimmabgabe	Befürwortung, Ablehnung, Stimmenthaltung [im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: VF, VA, AB; ISO 20022: CFOR, CAGS, ABST]
E. Tagesordnung - Tagesordnungspunkt 3	
1. Eindeutige Kennung des Tagesordnungspunkts	3
2. Überschrift des Tagesordnungspunkts	Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2025
3. Uniform Resource Locator (URL) der Unterlagen	https://ifm.ag/de/hauptversammlung.html
4. Abstimmung	Verbindliche Abstimmung [im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: BV; ISO 20022: BNDG]
5. Alternative Optionen für die Stimmabgabe	Befürwortung, Ablehnung, Stimmenthaltung [im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: VF, VA, AB; ISO 20022: CFOR, CAGS, ABST]
E. Tagesordnung - Tagesordnungspunkt 4a	
1. Eindeutige Kennung des Tagesordnungspunkts	4a
2. Überschrift des Tagesordnungspunkts	Wahlen zum Aufsichtsrat: Einzelwahl von Herrn Morten Bergesen
3. Uniform Resource Locator (URL) der Unterlagen	https://ifm.ag/de/hauptversammlung.html
4. Abstimmung	Verbindliche Abstimmung [im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: BV; ISO 20022: BNDG]
5. Alternative Optionen für die Stimmabgabe	Befürwortung, Ablehnung, Stimmenthaltung [im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: VF, VA, AB; ISO 20022: CFOR, CAGS, ABST]

E. Tagesordnung - Tagesordnungspunkt 4b	
1. Eindeutige Kennung des Tagesordnungspunkts	4b
2. Überschrift des Tagesordnungspunkts	Wahlen zum Aufsichtsrat: Einzelwahl von Herrn Hans Furuholmen
3. Uniform Resource Locator (URL) der Unterlagen	https://ifm.ag/de/hauptversammlung.html
4. Abstimmung	Verbindliche Abstimmung [im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: BV; ISO 20022: BNDG]
5. Alternative Optionen für die Stimmabgabe	Befürwortung, Ablehnung, Stimmenthaltung [im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: VF, VA, AB; ISO 20022: CFOR, CAGS, ABST]
E. Tagesordnung - Tagesordnungspunkt 4c	
1. Eindeutige Kennung des Tagesordnungspunkts	4c
2. Überschrift des Tagesordnungspunkts	Wahlen zum Aufsichtsrat: Einzelwahl von Herrn Jørn Bertil Lyshoel
3. Uniform Resource Locator (URL) der Unterlagen	https://ifm.ag/de/hauptversammlung.html
4. Abstimmung	Verbindliche Abstimmung [im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: BV; ISO 20022: BNDG]
5. Alternative Optionen für die Stimmabgabe	Befürwortung, Ablehnung, Stimmenthaltung [im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: VF, VA, AB; ISO 20022: CFOR, CAGS, ABST]
F. Angabe der Fristen für die Ausübung anderer Aktionärsrechte	
F. Aktionärsrecht – Ergänzung der Tagesordnung	
1. Gegenstand der Frist	Übermittlung des Verlangens auf Ergänzung der Tagesordnung
2. Anwendbare Emittentenfrist	31.07.2026, 24:00 Uhr (MESZ) (Eingang maßgeblich) [im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: 20260731; 22:00 UTC]
F. Aktionärsrecht – Gegenanträge	
1. Gegenstand der Frist	Übermittlung von Gegenanträgen zu Beschlussvorschlägen zu den Punkten der Tagesordnung
2. Anwendbare Emittentenfrist	Für andere Aktionäre zugänglich zu machende Gegenanträge: 10.08.2026, 24:00 Uhr (MESZ) (Eingang maßgeblich) [im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: 20260810; 22:00 UTC] Für Gegenanträge während der Hauptversammlung: 25.08.2026 [im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: 20260825]

F. Aktionärsrecht – Wahlvorschläge	
1. Gegenstand der Frist	Übermittlung von Wahlvorschlägen zur Wahl von Aufsichtsratsmitgliedern oder von Abschlussprüfern
2. Anwendbare Emittentenfrist	Für andere Aktionäre zugänglich zu machende Wahlvorschläge: 10.08.2026, 24:00 Uhr (MESZ) (Eingang maßgeblich) [im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: 20260810; 22:00 UTC] Für Wahlvorschläge während der Hauptversammlung: 25.08.2026 [im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: 20260825]
F. Aktionärsrecht – Auskunftsrecht	
1. Gegenstand der Frist	Verlangen auf Auskunft über Angelegenheiten der Gesellschaft (§ 131 Abs. 1 AktG)
2. Anwendbare Emittentenfrist	am 25.08.2026; ab Eröffnung der Hauptversammlung am 25.08.2026 bis zur Schließung der Wortmeldungen durch den Versammlungsleiter [im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: 20260825; ab Eröffnung der Hauptversammlung am 20260825 bis zur Beendigung dieses Rechts durch den Versammlungsleiter]
F. Aktionärsrecht – Widerspruch	
1. Gegenstand der Frist	Erklärung von Widersprüchen gegen Beschlüsse der Hauptversammlung
2. Anwendbare Emittentenfrist	am 25.08.2026; ab Eröffnung der Hauptversammlung am 25.08.2026 bis zur Schließung der Versammlung durch den Versammlungsleiter [im Format gemäß Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212: 20260825; ab Eröffnung der Hauptversammlung am 20260825 bis zur Schließung der Versammlung durch den Versammlungsleiter]