

IFM Immobilien AG, Heidelberg

Bilanz zum 31. Dezember 2020

A k t i v a	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2020		31.12.2019	
	EUR		EUR		EUR		EUR	
A. Anlagevermögen								
I. Immaterielle Vermögensgegenstände								
Engellich erworbene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte	148 291,00		309 704,00					
II. Sachanlagen								
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	0,00	2 003 979,00						
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	22 660,00	47 106,00	2 051 085,00					
III. Finanzanlagen								
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	50 001,00	2 903 915,16	7 756 805,63					
2. Beteiligungen	4 863 853,31	4 852 890,47	10 117 594,63					
		5 084 805,31						
B. Umlaufvermögen								
I. Vorräte								
Geleistete Anzahlungen auf Vorräte	0,00		575 000,00					
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände								
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	58 262,77	37 734,13						
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	29 711 551,14	45 987 398,14						
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	455 026,00	144 488,09						
4. Sonstige Vermögensgegenstände	3 348 612,91	33 573 452,82	5 019 296,30		51 188 916,66			
III. Flüssige Mittel								
	27 487 454,20		14 642 972,89					
	61 060 907,02		66 406 889,55					
C. Rechnungsabgrenzungsposten								
	67 682,49		185 644,54					
	66 213 394,82		76 710 128,72					

P a s s i v a	31.12.2020		31.12.2019	
	EUR		EUR	
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital				
	9 525 999,00		38 025 999,00	
II. Kapitalrücklagen				
	22 339 979,54		23 846 876,39	
III. Bilanzgewinn				
	-3 442 469,77		169 454,93	
	28 423 508,77		62 042 330,32	
B. Rückstellungen				
1. Steuerrückstellungen	1 831 321,75		875 098,75	
2. Sonstige Rückstellungen	4 612 779,24		5 687 757,24	
	6 444 100,99		6 562 855,99	
C. Verbindlichkeiten				
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	92 667,38		37 577,89	
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1 239 768,16		8 003 833,62	
3. Sonstige Verbindlichkeiten	30 013 349,52		63 530,90	
– davon aus Steuern EUR 6.040,66 (Vj. EUR 20.175,64) –				
	31 345 785,06		8 104 942,41	

IFM Immobilien AG, Heidelberg

Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2020

	2020		2019	
	EUR	EUR	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse		1 685 079,70		2 944 232,79
2. Sonstige betriebliche Erträge		264 611,25		13 802 637,51
3. Materialaufwand				
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	-44 861,04		-194 605,38	
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-547 742,84	-592 603,88	-707 429,14	-902 034,52
4. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-196 980,62		-335 919,63	
b) Soziale Abgaben	6 188,67	-190 791,95	-6 519,49	-342 439,12
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		-167 881,00		-182 500,57
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen		-4 706 366,77		-12 849 523,53
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge – davon an verbundene Unternehmen EUR 1.181.735,65 (i. Vj. EUR 1.247.618,43) –		1 520 107,15		1 410 999,88
8. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens		-883 913,16		-3 144 181,00
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen – davon an verbundene Unternehmen EUR 102.206,00 (i. Vj. EUR 125.047,12) –		-103 097,00		-181 717,86
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		-787 519,91		-878 053,80
11. Ergebnis nach Steuern		-3 962 375,57		-322 580,22
12. Sonstige Steuern		350 450,87		3 236,21
13. Jahresfehlbetrag		-3 611 924,70		-319 344,01
14. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr		169 454,93		12 110 517,72
15. Gewinnausschüttung		0,00		-11 621 718,78
16. Bilanzgewinn		-3 442 469,77		169 454,93