

IFM Immobilien AG
Kronberg im Taunus

Jahresabschluss zum
31. Dezember 2025

elektronische Kopie

Inhaltsverzeichnis

1. Anlagen	2
Bilanz zum 31. Dezember 2025	3
Gewinn- und Verlustrechnung vom 1. Januar bis 31. Dezember 2025	4
Anhang	5
Weitere Anlagen	11
Kontennachweis zur Bilanz zum 31. Dezember 2025	11
Kontennachweis zur GuV vom 1. Januar bis 31. Dezember 2025	15

1. Anlagen

BILANZ zum 31. Dezember 2025

IFM Immobilien AG Erwerb, Verwaltung und Verwertung von Grundbesitz, 61476 Kronberg im Taunus

AKTIVA

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	514,00		671,00
II. Sachanlagen	4.014,00		6.660,00
III. Finanzanlagen	2.238.302,06		4.413.854,31
		2.242.830,06	4.421.185,31
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	28.723.214,80		27.948.924,40
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	34.828,06		31.989,42
		28.758.042,86	27.980.913,82
C. Rechnungsabgrenzungsposten		4.855,20	4.855,20
		31.005.728,12	32.406.954,33

A. Eigenkapital

I. Gezeichnetes Kapital	9.525.999,00	9.525.999,00
II. Kapitalrücklage	22.339.979,54	22.339.979,54
III. Verlustvortrag	13.049.625,10	13.264.902,10
IV. Jahresfehlbetrag	2.507.018,06	215.277,00-
Summe Eigenkapital	16.309.335,38	18.816.353,44

B. Rückstellungen

6.545.937,00 6.066.600,00

C. Verbindlichkeiten

8.150.455,74 7.524.000,89

- davon gegenüber Gesellschaftern
EUR 8.007.949,06
(EUR 7.325.998,11)
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu
einem Jahr EUR 142.506,68
(EUR 198.002,78)
- davon mit einer Restlaufzeit von
mehr als einem Jahr
EUR 8.007.949,06
(EUR 7.325.998,11)

31.005.728,12 32.406.954,33

IFM Immobilien AG Erwerb, Verwaltung und Verwertung von Grundbesitz, 61476 Kronberg im Taunus

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Rohergebnis		57.721,63	177.266,57
2. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	190.399,32		190.399,32
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>897,39</u>		<u>907,83</u>
		191.296,71	191.307,15
3. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		2.803,00	4.367,60
4. sonstige betriebliche Aufwendungen		910.815,13	512.972,80
- davon Aufwendungen aus der Währungsumrechnung EUR 20,94 (EUR 2,03)			
5. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		960.992,51	991.566,91
- davon aus verbundenen Unternehmen EUR 939.234,51 (EUR 962.822,91)			
6. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens		2.175.552,25	0,00
- davon außerplanmäßige Abschreibungen auf Finanzanlagen EUR 2.175.552,25 (EUR 0,00)			
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		231.950,95	244.908,93
8. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		13.314,16	0,00
9. Ergebnis nach Steuern		2.507.018,06-	215.277,00
10. Jahresfehlbetrag		2.507.018,06	215.277,00-

Allgemeine Angaben

Die IFM Immobilien AG hat ihren Sitz in Kronberg und ist im Handelsregister beim Amtsgericht Königstein im Taunus unter HRB 11724 eingetragen.

Die IFM Immobilien AG ist zum Bilanzstichtag 31. Dezember 2025 eine kleine Kapitalgesellschaft im Sinne des § 267 HGB.

Der Jahresabschluss wird nach den Rechnungslegungsvorschriften für Kapitalgesellschaften des Handelsgesetzbuches (HGB) unter Berücksichtigung des Aktiengesetzes (AktG) sowie der Regelungen der Satzung der Gesellschaft aufgestellt.

Die Gesellschaft nimmt die größenabhängigen Erleichterungen der §§ 274a und 288 Abs. 1 HGB in Anspruch.

Im Interesse einer besseren Klarheit und Übersichtlichkeit werden die nach den gesetzlichen Vorschriften bei den Posten der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung anzubringenden Vermerke ebenso wie die Vermerke, die wahlweise in der Bilanz bzw. Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang anzubringen sind, weitestgehend im Anhang aufgeführt.

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Für die Aufstellung des Jahresabschlusses waren die nachfolgenden, gegenüber dem Vorjahr unveränderten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden maßgebend.

Entgeltlich von Dritten erworbene **immaterielle Vermögensgegenstände** des Anlagevermögens werden zu Anschaffungskosten aktiviert und ihrer voraussichtlichen betriebsindividuellen Nutzungsdauer entsprechend linear, im Zugangsjahr zeitanteilig, abgeschrieben. Dabei werden entgeltlich erworbene EDV-Programme über eine betriebsgewöhnliche (besser: betriebsindividuelle) Nutzungsdauer von drei Jahren abgeschrieben. Soweit die beizulegenden Werte einzelner immaterieller Vermögensgegenstände des Anlagevermögens ihren Buchwert unterschreiten, werden zusätzlich außerplanmäßige Abschreibungen bei voraussichtlich dauernder Wertminderung vorgenommen.

Vermögensgegenstände des Anlagevermögens sind zu Anschaffungskosten abzüglich planmäßiger linearer Abschreibungen entsprechend der betriebsindividuellen Nutzungsdauer bewertet.

Die planmäßige Abschreibung der Vermögensgegenstände erfolgt linear bei einer angenommenen betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer von 3 bis 10 Jahren.

Die Abschreibungen werden im Jahr der Anschaffung nur zeitanteilig für den (vollen) Monat der Anschaffung und die folgenden Monate in Anspruch genommen.

Soweit die beizulegenden Werte einzelner Vermögensgegenstände ihren Buchwert unterschreiten, werden zusätzlich außerplanmäßige Abschreibungen bei voraussichtlich dauernder Wertminderung vorgenommen.

Für abnutzbare bewegliche Gegenstände des Anlagevermögens mit einem Wert von EUR 150 bis EUR 1.000, die einer selbständigen Nutzung fähig sind, wurden in den Vorjahren jeweils Sammelposten gebildet, die jeweils über einen Zeitraum von fünf Wirtschaftsjahren gewinnmindernd aufgelöst werden. Im Berichtsjahr werden abnutzbare bewegliche Gegenstände des Anlagevermögens mit einem Wert bis EUR 800 als geringwertige Wirtschaftsgüter vollständig abgeschrieben.

Bei den Finanzanlagen sind die Anteile an verbundenen Unternehmen und die Beteiligungen zu Anschaffungskosten bewertet. Sofern zum Abschlussstichtag von einer voraussichtlich dauernden Wertminderung auszugehen ist, werden außerplanmäßige Abschreibungen auf den niedrigeren beizulegenden Wert vorgenommen. Wertaufholungen werden vorgenommen, sofern der Grund für eine zuvor vorgenommene außerplanmäßige Abschreibung zum Abschlussstichtag weggefallen ist.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind grundsätzlich zu Anschaffungskosten und unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Die liquiden Mittel sowie das Eigenkapital sind zum Nennbetrag angesetzt.

Die sonstigen Rückstellungen sind so bemessen, dass ungewissen Verbindlichkeiten und drohenden Verluste aus schwebenden Geschäften berücksichtigt sind. Die Bewertung erfolgt jeweils in Höhe des Erfüllungsbetrags, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich ist, um zukünftige Zahlungsverpflichtungen abzudecken. Zukünftige Preis- und Kostensteigerungen werden berücksichtigt, sofern ausreichende objektive Hinweise für deren Eintritt vorliegen. Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr werden gemäß § 253 Abs. 2 HGB mit dem durchschnittlichen Marktzinssatz der vergangenen sieben Geschäftsjahre unter Berücksichtigung der Restlaufzeit der jeweiligen Verpflichtung abgezinst.

Die Verbindlichkeiten sind mit ihrem jeweiligen Erfüllungsbetrag angesetzt.

Auf eine Abgrenzung latenter Steuern wird verzichtet (§ 274a Nr. 4 HGB).

Erläuterungen zur Bilanz

Finanzanlagevermögen - Verbundene Unternehmen:

Der Anteilsbesitz setzt sich wie nachstehend dargestellt zusammen. Für die Gesellschaften enthalten die nachfolgenden Tabellen die Werte zum Stichtag 31. Dezember 2025.

Gesellschaft	Beteiligung in %	Eigenkapital in TEUR	Ergebnis in TEUR
<u>unmittelbar</u>			
IFM Property Project Sonnenberger Straße 2/2a GmbH, Kronberg im Taunus	100 %	-5-023	-277
IFM Property Project Taunusstraße 3 GmbH, Kronberg im Taunus	100 %	-883	-58
IFM Property Project Vivace GmbH, Kronberg im Taunus	100 %	-10.628	-2.188
IFM Property Project Quartiersgaragen Verwaltungs GmbH, Kronberg im Taunus	100 %	-131	-46
FBW Kureck Villen GmbH, Dreieich	10,1 %	17.415*	-62*
FBW Kureck Taunusstraße GmbH, Dreieich	10,1 %	19.828*	-97*

Die Angaben beziehen sich auf vorläufige Jahresabschlüsse.

* Bis zur Aufstellung des Jahresabschlusses lagen keine aktuellen Werte zu diesen Gesellschaften vor. Angabe entspricht daher 2022.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände haben wie im Vorjahr eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr.

Forderungen gegen verbundene Unternehmen beinhalten Forderungen aus dem Lieferungs- und Leistungsverkehr (TEUR 0; Vorjahr TEUR 99).

Gezeichnetes Kapital:

Das im Handelsregister eingetragene Kapital der IFM Immobilien AG (= Grundkapital) beträgt zum 31. Dezember 2025 EUR 9.525.999,00 (Vorjahr: EUR 9.525.999,00); es ist eingeteilt in 9.525.999 nennwertlose Stückaktien mit einem rechnerischen Anteil am Grundkapital von EUR 1,00 lautend auf den Inhaber.

Rückstellungen

Die Rückstellungen beinhalten hauptsächlich Verpflichtungen zur finanziellen Unterstützung der Tochtergesellschaften.

Verbindlichkeiten

Sämtliche ausgewiesenen Verbindlichkeiten haben wie im Vorjahr eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr, davon ausgenommen sind sonstige Verbindlichkeiten in Höhe von TEUR 8.008 (Vorjahr: TEUR 7.326), die eine Restlaufzeit zwischen einem und fünf Jahren haben.

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen resultieren aus dem Lieferungs- und Leistungsverkehr (TEUR 0,5; Vorjahr TEUR 5).

Wie im Vorjahr sind keine Verbindlichkeiten durch Pfandrechte oder ähnliche Rechte gesichert.

Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die sonstigen betrieblichen Erträge beinhalten keine Erträge von außergewöhnlicher Größenordnung oder außergewöhnlicher Bedeutung (§ 285 Nr. 31 HGB).

Es gab keine Aufwendungen außergewöhnlicher Größenordnung oder außergewöhnlicher Bedeutung (§ 285 Nr. 31 HGB) Im Vorjahr standen diese im Zusammenhang mit der Bildung von Einzelwertberichtigungen auf Forderungen (Vorjahr: EUR 0,2 Mio.).

Sonstige Angaben

Haftungsverhältnisse

Zum Bilanzstichtag bestanden gegenüber Kreditinstituten zugunsten von verbundenen Unternehmen folgendes Haftungsverhältnis i. S. d. § 251 HGB i.V.m. § 268 Abs. 7 HGB:

- Abgabe einer Zahlungsausfallbürgschaft über EUR 2,4 Mio.

Aufgrund der Vermögenslagen der betroffenen Tochtergesellschaft wird mit keiner Inanspruchnahme gerechnet.

Organe der Gesellschaft

Aufsichtsrat:

Der Aufsichtsrat der IFM Immobilien AG bestand im Geschäftsjahr 2025 aus folgenden Mitgliedern:

- Herrn Morten Bergesen (Aufsichtsratsvorsitzender), Chief Executive Officer,
- Herrn Hans Furuholmen, Chief Executive Officer,
- Herrn Jorn Bertil Lyshoel, Vice President Toluma AS.

Vorstand:

Der Vorstand der IFM Immobilien AG bestand im Geschäftsjahr 2025 aus folgenden Mitgliedern:

- Herrn Kaare M. Krane, Chief Executive Officer, Norwegen.

Mitarbeiter:

Die Gesellschaft beschäftigte im Geschäftsjahr 2025 keine Mitarbeiter.

Konzernabschluss

Aufgrund des Unterschreitens der Größenmerkmale ist die Gesellschaft nicht zur Aufstellung eines Konzernabschlusses verpflichtet.

Wiedergabe der Schlusserklärung zum Abhängigkeitsbericht 2025

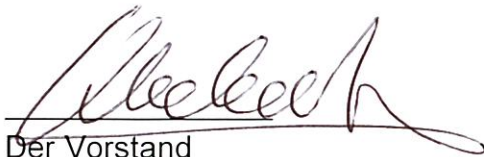
„Meine Gesellschaft hat bei den im Bericht über Beziehungen zu verbundenen Unternehmen aufgeführten Rechtsgeschäften, nach den Umständen, die mir im Zeitpunkt, in dem die Rechtsgeschäfte vorgenommen wurden, bekannt waren, bei jedem Rechtsgeschäft eine angemessene Gegenleistung erhalten.

Berichtspflichtige Maßnahmen haben im Geschäftsjahr 2025 nicht vorgelegen.“

Ereignisse nach dem Ende des Geschäftsjahres

Es sind keine zu nennenden Ereignisse eingetreten.

Kronberg, den 26. März 2026



Der Vorstand

IFM Immobilien AG Erwerb, Verwaltung und Verwertung von Grundbesitz, 61476 Kronberg im Taunus

AKTIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Immaterielle Vermögensgegenstände				
130 74	Ähnliche Rechte und Werte (Asset)	1,00		1,00
135 00	EDV-Software	6,00		6,00
135 74	EDV-Software (Asset)	24,00		24,00
140 00	Lizenzen und gew. Schutzrechte	<u>483,00</u>		<u>640,00</u>
			514,00	671,00
Sachanlagen				
650 00	Büroeinrichtung	3.051,00		5.372,00
650 74	Büroeinrichtung (Asset)	503,00		640,00
672 74	GWG über 150 € bis 410 € (Sammelposten)	1,00		1,00
675 74	GWG über 410 € bis 1000 € (Sammelposten)	1,00		1,00
690 00	Sonstige BGA	<u>458,00</u>		<u>646,00</u>
			4.014,00	6.660,00
Finanzanlagen				
800 00	Anteile an verb. UN	50.001,00		50.001,00
850 00	Beteiligungen an Kapitalgesellschaft	<u>2.188.301,06</u>		<u>4.363.853,31</u>
			2.238.302,06	4.413.854,31
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1200 00	Forderungen aus L+L	137,45		2.991,05
1261 21	USt. Ford./ Verb. Taunusstr 3	32.610,64		32.735,74
1261 28	USt. Ford./Verb. Vivace GmbH	105.572,26		83.597,51
1270 00	Darlehen IFM PP Darmstadt GmbH (KV)	0,00		99.124,71
1300 00	Sonstige Vermögensgegenstände	331.925,00		310.167,00
1370 50	Ford. / Vblk. WEG Taunusstr. 1	9.553,32		9.553,32
3300 00	Verbindlichkeiten aus Lieferungen+ Leist.	0,00		1.307,32
3401 05	Darlehen Mainz	25.665.259,87		25.038.665,76
3401 07	Darlehen IFM PP U22 GmbH	1.316.195,59		1.286.536,03
3401 08	Darlehen Zimmerstr	873.221,16		845.633,89
3401 10	Darlehen VIII	125.024,92		139.379,26
3401 18	Darlehen Sonnenb 2/2a	5.175.674,78		5.021.118,11
3401 26	Darlehen II IFM Immobilien AG	502.745,52		494.298,90
3401 31	Darlehen QTG GmbH (vormals QTG KG)	26.298,99		25.524,60
3695 66	EWB so. Vermögensgegenstände	5.351.541,80-		5.351.541,80-
3695 67	EWB so. Vermögensgegenstände FBW	90.167,00-		90.167,00-
3730 00	Verb. aus Lohn- und Kirchenst.	<u>704,10</u>		<u>0,00</u>
			28.723.214,80	27.948.924,40
Übertrag			30.966.044,86	32.370.109,71

IFM Immobilien AG Erwerb, Verwaltung und Verwertung von Grundbesitz, 61476 Kronberg im Taunus

AKTIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag			30.966.044,86	32.370.109,71
	Kassenbestand, Bundesbankgut- haben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			
1600 00	Hauptkasse	0,00		826,00
1800 20	HD Voba # 149650520	0,00		30.838,72
1800 21	HD VoBa #149650512	34.828,06		0,00
1800 32	HD VoBa #149653058 [U22]	0,00		157,35
1800 33	HD VoBa #149653066 [Schöne Aussicht]	0,00		167,35
			34.828,06	31.989,42
	Rechnungsabgrenzungsposten			
1900 00	Aktive Rechnungsabgrenzung		4.855,20	4.855,20
			31.005.728,12	32.406.954,33

PASSIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Gezeichnetes Kapital				
2900 00	Gezeichnetes Kapital		9.525.999,00	9.525.999,00
Kapitalrücklage				
2925 00	KAP-Rückl./ Anteile ü. Nennb.		22.339.979,54	22.339.979,54
Verlustvortrag				
2970 00	Gewinnvortrag vor Verwendung	215.277,00-		0,00
2978 00	Verlustvortrag vor Verwendung	<u>13.264.902,10</u>		<u>13.264.902,10</u>
			13.049.625,10	13.264.902,10
Jahresfehlbetrag				
	Jahresfehlbetrag		2.507.018,06	215.277,00-
Rückstellungen				
3070 00	Sonstige Rückstellungen	6.536.037,00		6.056.700,00
3096 00	RST für Aufbewahrungspflicht	<u>9.900,00</u>		<u>9.900,00</u>
			6.545.937,00	6.066.600,00
Verbindlichkeiten				
1261 26	USt. Ford./Verb. Quartiersgaragen Verw.	500,58		4.996,38
3300 00	Verbindlichkeiten aus Lieferungen+ Leist.	87.471,23		92.653,80
3510 00	Verb. ggü. Gesellschaftern	8.007.949,06		7.325.998,11
3551 00	Erh. Kautionen (RLZ bis 1J)	14.000,00		14.000,00
3730 00	Verb. aus Lohn- und Kirchenst.	0,00		5.889,44
3841 00	Umsatzsteuerverbindlichkeiten Vorjahr	<u>2.379,68</u>		<u>0,00</u>
		8.112.300,55		7.443.537,73
1401 00	Abziehbare VSt. 7%	46,10-		13.846,23-
1406 00	Abziehbare VSt. 19%	21.115,10-		247.891,01-
1407 00	Abz. VSt. nach § 13b UStG 19%	0,00		113,92-
3806 00	Umsatz.St. 19%	1.212,74		382.240,18
3820 00	Umsatzsteuervorauszahlungen	48.361,82		97.862,13-
3830 00	UStVZ. 1/11	10.743,00-		15.964,00-
3837 00	USt. nach § 13b UStG 19%	0,00		171,95
3840 00	Umsatzsteuer laufendes Jahr	20.484,83		42.250,62
3841 00	Umsatzsteuer Vorjahr	<u>0,00</u>		<u>31.477,70</u>
		38.155,19		80.463,16
			8.150.455,74	7.524.000,89
davon gegenüber Gesellschaftern				
EUR 8.007.949,06 (EUR 7.325.998,11)				
3510 00	Verb. ggü. Gesellschaftern			
Übertrag			31.005.728,12	32.406.954,33

IFM Immobilien AG Erwerb, Verwaltung und Verwertung von Grundbesitz, 61476 Kronberg im Taunus

PASSIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag			31.005.728,12	32.406.954,33
	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 142.506,68 (EUR 198.002,78)			
1261 26	USt. Ford./Verb. Quartiersgaragen Verw.			
3300 00	Verbindlichkeiten aus Lieferungen+ Leist.			
3551 00	Erh. Kationen (RLZ bis 1J)			
3730 00	Verb. aus Lohn- und Kirchenst.			
3841 00	Umsatzsteuerverbindlichkeiten Vorjahr			
1401 00	Abziehbare VSt. 7%			
1406 00	Abziehbare VSt. 19%			
1407 00	Abz. VSt. nach § 13b UStG 19%			
3806 00	Umsatz.St. 19%			
3820 00	Umsatzsteuervorauszahlungen			
3830 00	UStVZ. 1/11			
3837 00	USt. nach § 13b UStG 19%			
3840 00	Umsatzsteuer laufendes Jahr			
3841 00	Umsatzsteuer Vorjahr			
	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 8.007.949,06 (EUR 7.325.998,11)			
3510 00	Verb. ggü. Gesellschaftern			
			31.005.728,12	32.406.954,33

IFM Immobilien AG Erwerb, Verwaltung und Verwertung von Grundbesitz, 61476 Kronberg im Taunus

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Rohergebnis				
4001 28	N. stb. ER aus WB Vivace	0,00		142.874,71
4816 10	Sons. betr. ER Währungsumre.	0,00		22,32
4847 00	Ertr.Währungsumrechnung nicht § 256a HGB	41,79		0,00
4930 00	Erträge Auflösung von Rückstellungen	47.405,16		35.257,93
4946 00	Verrechnete sonstige Sachbezüge	3.196,68-		3.196,68-
4947 00	Verrech. sonstige Sachbezüge Fzg 19% USt	6.383,26		6.383,28
4960 00	Periodenfremde Erträge	229,44		9.905,08
5011 05	sonst. Verwaltungskosten	732,13		19,93-
5900 01	Fremdl. (Mietzahlung)	<u>7.590,79-</u>		<u>14.000,00</u>
			57.721,63	177.266,57
Löhne und Gehälter				
6020 00	Gehälter	186.000,00		186.000,00
6072 00	Sachzuw. u. Dienstleist. an AN	<u>4.399,32</u>		<u>4.399,32</u>
			190.399,32	190.399,32
soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung				
6110 00	Gesetzliche Sozialaufwendungen	415,44		425,88
6130 00	Freiwillige soziale Aufwendung. LSt-frei	<u>481,95</u>		<u>481,95</u>
			897,39	907,83
Abschreibungen				
auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen				
6200 00	AfA immaterielle VermG	157,00		165,00
6220 00	Abschr. auf Sachanlagen	2.646,00		3.824,00
6260 00	Sofortabschr. GWG	<u>0,00</u>		<u>378,60</u>
			2.803,00	4.367,60
sonstige betriebliche Aufwendungen				
6300 00	Sonstige betriebliche Aufwendungen	826,00		37.999,07
6300 10	Büromieten	3.600,00		5.911,28
6303 00	Fremdleistungen Zeitarbeit, Übersetzungen	15.000,00		15.000,00
6325 00	Gas, Strom, Wasser	0,00		775,31
6400 00	Versicherungen	4.855,20		31.154,20
6400 40	Beiträge	180,00		311,00
6420 00	Beiträge	581,88		550,88
6450 00	Reparatur u.Instandhaltung von Bauten	670.000,00		0,00
6495 00	Wartungskosten für Hard- und Software	612,00		810,00
6520 00	Fahrzeug-Versicherungen	906,84		829,84
6540 00	Fahrzeug-Reparaturen	608,34		0,00
6560 00	Leasingfahrzeugkosten	7.533,42		7.416,00
		<u>704.703,68-</u>		<u>100.757,58-</u>
Übertrag			136.378,08-	18.408,18-

IFM Immobilien AG Erwerb, Verwaltung und Verwertung von Grundbesitz, 61476 Kronberg im Taunus

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		704.703,68-	136.378,08-	18.408,18- 100.757,58-
	sonstige betriebliche Aufwendungen			
6600 10	Reisekosten Arbeitnehmer	5,22		0,00
6640 00	Bewirtungskosten	715,73		901,90
6644 00	Nicht abzugsfähige Bewirtungskosten	306,74		386,53
6660 00	Reisekosten AN			
	Übernachtungsaufwand	1.596,29		3.321,78
6663 00	Reisekosten Arbeitnehmer, Fahrtkosten	5.064,66		6.460,43
6664 00	Reisekosten AN Verpfleg.mehraufwand	6,14		0,00
6800 00	Porto	38,75		0,00
6805 00	Telefon	1.633,00		1.555,69
6810 00	Internetkosten	879,14		1.005,41
6815 00	Bürobedarf	3.916,34		1.287,67
6825 00	allg.Rechts- und Beratungskosten	30.200,21		7.796,60
6825 02	Steuerberatungskosten	119.510,33		179.313,25
6826 00	Gründungskosten IFM Immobilien AG	0,00		55.182,70
6827 00	allg. Abschlusskosten	502,45		68,60
6829 00	Kosten Hauptversammlung	25.000,00		53.057,49
6837 00	Kosten Segmentwechsel/ Prospekterstell.	0,00		62,16
6855 00	Nebenkosten Geldverkehr	3.011,22		2.903,45
6857 00	Veräußerungskosten (bei Veräuß. gewinn)	0,00		27.212,60
6859 00	Aufwand Abraum-/Abfallbeseitigung	0,00		3.089,13
6871 00	Nicht abzieh. VoSt 19% (so betr Aufw)	10.850,69		23.004,80
6880 00	Aufwendungen aus Währungsumrechnungen	20,94		2,03
6892 50	Forderungsverluste	2.853,60		250,00
6923 00	Einstellung in die EWB auf Forderungen	0,00		45.353,00
			910.815,13	512.972,80
	davon Aufwendungen aus der Währ- ungsumrechnung EUR 20,94 (EUR 2,03)			
6880 00	Aufwendungen aus Währungsumrechnungen			
	sonstige Zinsen und ähnliche Erträge			
7100 00	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	21.758,00		27.489,00
7105 00	Zinserträge §233a AO	0,00		1.255,00
7119 00	Sonstige Zinserträge aus verb.Untern.	939.234,51		962.822,91
			960.992,51	991.566,91
	davon aus verbundenen Unternehmen EUR 939.234,51 (EUR 962.822,91)			
7119 00	Sonstige Zinserträge aus verb.Untern.			
Übertrag			86.200,70-	460.185,93

IFM Immobilien AG Erwerb, Verwaltung und Verwertung von Grundbesitz, 61476 Kronberg im Taunus

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag			86.200,70-	460.185,93
	Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens			
7200 00	Abschr. auf Finanzanlagen		2.175.552,25	0,00
	davon außerplanmäßige Abschreibungen auf Finanzanlagen EUR 2.175.552,25 (EUR 0,00)			
7200 00	Abschr. auf Finanzanlagen			
	Zinsen und ähnliche Aufwendungen			
7316 00	Zinsen für Gesellschafterdarlehen (KapG)		231.950,95	244.908,93
	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag			
7603 00	Körperschaftsteuer f. Vorjahre		13.314,16	0,00
	Jahresfehlbetrag		2.507.018,06	215.277,00-