

Die Berechtigung zur Teilnahme an der Hauptversammlung und zur Ausübung des Stimmrechts ist davon abhängig, dass sich die Aktionäre vor der Versammlung unter Nachweis ihrer Berechtigung unter der nachfolgend angegebenen Adresse, Telefax-Nummer oder E-Mail-Adresse rechtzeitig angemeldet haben:

IFM Immobilien AG  
c/o Better Orange IR & HV AG  
Haidelweg 48  
81241 München  
Deutschland  
Telefax: +49 (0) 89 889 690 633  
E-Mail: anmeldung@better-orange.de

Als ein solcher Nachweis genügt ein in Textform erstellter besonderer Nachweis des Anteilsbesitzes durch das depotführende Institut. Der Nachweis hat sich auf den Beginn des 21. Tages vor der Hauptversammlung, d.h. den Beginn des 9. August 2017 (0:00 Uhr Ortszeit am Sitz der Gesellschaft), zu beziehen. Die Anmeldung und der Nachweis der Berechtigung müssen der Gesellschaft unter der oben genannten Adresse mindestens 6 Tage vor der Hauptversammlung, d.h. spätestens bis zum Ablauf des 23. August 2017 (24:00 Uhr Ortszeit am Sitz der Gesellschaft), zugehen.

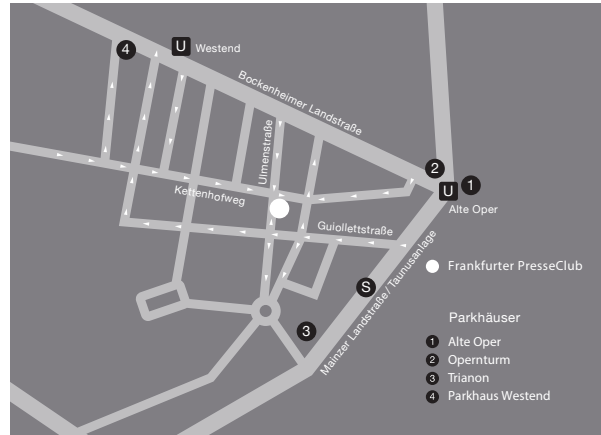
Aktionäre können ihr Stimmrecht in der Hauptversammlung auch durch einen Bevollmächtigten, z.B. ein Kreditinstitut, eine Aktionärsvereinigung oder eine andere Person ihrer Wahl, nach Maßgabe der jeweils einschlägigen Bestimmungen ausüben lassen. Auch in diesen Fällen sind eine fristgerechte Anmeldung und der Nachweis der Berechtigung zur Teilnahme an der Hauptversammlung und zur Ausübung des Stimmrechts erforderlich.

Gegenanträge und Wahlvorschläge von Aktionären in der Zeit vor der Hauptversammlung, die gemäß § 126 bzw. § 127 AktG zugänglich gemacht werden sollen, sind an die nachstehende Adresse, Telefax-Nummer oder E-Mail-Adresse zu richten:

IFM Immobilien AG  
c/o Better Orange IR & HV AG  
Haidelweg 48  
81241 München  
Deutschland  
Telefax: +49 (0) 89 889 690 666  
E-Mail: ifm@better-orange.de

Heidelberg, Juli 2017

IFM Immobilien AG  
Der Vorstand



#### Verkehrsanbindung

##### Öffentliche Verkehrsmittel:

U-Bahn 6 und 7, Haltestelle Alte Oper, Ausstieg in Fahrtrichtung. Ausgang Kettenhofweg, nach ca. fünf Minuten Fußweg hat man das Ziel erreicht. S-Bahnen (alle die über Hauptwache Richtung Hauptbahnhof und umgekehrt fahren) Haltestelle Taunusanlage. Ausgang Guilletstraße. Von dort max. fünf Minuten Fußweg zur Ulmenstraße.

##### Mit dem Auto:

von Westen: über die A 66, Abfahrt Messe  
von Süden und Osten: über die A 5, Westkreuz, Richtung Senckenberganlage  
von Norden: über die A5, Nordwestkreuz, auf die A 66, Abfahrt Messe

IFM IMMOBILIEN AG

Rohrbacher Straße 8  
69115 Heidelberg  
Telefon +49 (0) 6221 / 434 06 -0  
Telefax +49 (0) 6221 / 434 06 -66

Ulmenstraße 37-39  
60325 Frankfurt am Main  
Telefon +49 (0) 69 96 86 700 0  
Telefax +49 (0) 69 96 86 700 25  
welcome@ifm.ag  
www.ifm.ag

IFM IMMOBILIEN AG



**Einladung zur ordentlichen Hauptversammlung**

Wir laden hiermit unsere Aktionärinnen und Aktionäre  
zu der

**am Mittwoch, den 30. August 2017, um 10.00 Uhr**

im Konferenzsaal 2 des Frankfurter Presseclubs,  
Ulmenstr. 20, 60325 Frankfurt am Main, stattfindenden

**ordentlichen Hauptversammlung**

der Gesellschaft ein.

Die Hauptversammlung hat die folgende

**Tagesordnung**

**1. Vorlage des festgestellten Jahresabschlusses der Gesellschaft für das Geschäftsjahr zum 31. Dezember 2016 sowie des Berichts des Aufsichtsrats über das Geschäftsjahr 2016**

Der Aufsichtsrat hat den Jahresabschluss der IFM Immobilien AG für das Geschäftsjahr zum 31. Dezember 2016 gebilligt und damit nach den aktienrechtlichen Vorschriften festgestellt. Eine Beschlussfassung der Hauptversammlung zu diesem Tagesordnungspunkt ist daher nicht erforderlich.

**2. Beschlussfassung über die Verwendung des Bilanzgewinns**

Vorstand und Aufsichtsrat schlagen vor, den Bilanzgewinn der IFM Immobilien AG in dem Geschäftsjahr zum 31. Dezember 2016 in Höhe von EUR 15.229.193,44 wie folgt zu verwenden:

a) Ausschüttung an die Aktionäre	EUR 1.524.159,84
durch Zahlung einer Dividende in Höhe von EUR 0,16	
je dividendenberechtigter Stückaktie (insgesamt	
9.525.999 dividendenberechtigte Stückaktien)	
b) Gewinnvortrag	EUR 13.705.033,60
Bilanzgewinn	EUR 15.229.193,44

Bei dem Gewinnverwendungsvorschlag sind die zum Zeitpunkt des Gewinnverwendungsvorschlags dividendenberechtigten Aktien berücksichtigt. Sofern sich die Zahl der für das Geschäftsjahr 2016 dividendenberechtigten Aktien bis zur Hauptversammlung verändert, werden Vorstand und Aufsichtsrat in der Hauptversammlung einen entsprechend angepassten Beschlussvorschlag, welcher unverändert eine Dividende von EUR 0,16 je dividendenberechtigte Aktie vorsehen wird, zur Abstimmung stellen. Zum Zeitpunkt der Einberufung besitzt die Gesellschaft keine eigenen Aktien.

**3. Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Vorstands für das Geschäftsjahr 2016**

Aufsichtsrat und Vorstand schlagen vor, den im Geschäftsjahr zum 31. Dezember 2016 amtierenden Mitgliedern des Vorstands für dieses Geschäftsjahr Entlastung zu erteilen.

**4. Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2016**

Aufsichtsrat und Vorstand schlagen vor, den im Geschäftsjahr zum 31. Dezember 2016 amtierenden Mitgliedern des Aufsichtsrats für dieses Geschäftsjahr Entlastung zu erteilen.

**5. Wahl eines Aufsichtsratsmitglieds**

Die Amtszeit des Mitglieds des Aufsichtsrats und Aufsichtsratsvorsitzenden Herrn Kaare M. Krane läuft mit Ende der Hauptversammlung, die hiermit einberufen wird, ab. Daher hat eine Wahl zum Aufsichtsrat stattzufinden.

Der Aufsichtsrat der IFM Immobilien AG setzt sich gemäß §§ 96 Abs. 1, 101 Abs. 1 AktG und Ziff. 8 Abs. (1) der Satzung aus drei Mitgliedern der Anteilseigner zusammen.

Die Hauptversammlung ist bei der Wahl der Aufsichtsratsmitglieder nicht an Wahlvorschläge gebunden.

Der Aufsichtsrat schlägt vor, wie folgt zu beschließen:

Herr Kaare M. Krane, CEO der Prime Office Germany AS, Oslo, Norwegen, wohnhaft in N-1344 Haslum, Norwegen, wird für die Zeit bis zur Beendigung der Hauptversammlung, die über die Entlastung des Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2020 zu beschließen hat, erneut zum Mitglied des Aufsichtsrats gewählt.