

## Bilanz zum 31. Dezember 2016

## IFM Immobilien AG

## AKTIVA

## PASSIVA

	EUR	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR		EUR	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>				<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				I. Gezeichnetes Kapital		38.025.999,00	38.025.999,00
entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		484.756,00	483.949,00	II. Kapitalrücklage		23.846.876,39	23.846.876,39
II. Sachanlagen				III. Bilanzgewinn		15.229.193,44	9.010.629,87
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	2.029.279,00		2.402.333,00	- davon Gewinnvortrag EUR 9.010.629,87 (EUR 13.068.551,53)			
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>385.045,13</u>		<u>186.818,13</u>	<b>B. Rückstellungen</b>			
		2.414.324,13	2.589.151,13	1. Steuerrückstellungen	2.136.279,23		0,00
III. Finanzanlagen				2. sonstige Rückstellungen	<u>2.904.724,28</u>	5.041.003,51	<u>2.321.901,77</u>
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	31.223.896,81		51.764.928,75	<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
2. Beteiligungen	<u>0,00</u>		<u>0,00</u>	1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.039.814,59		558.710,49
		31.223.896,81	51.764.928,75	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 1.039.814,59 (EUR 558.710,49)			
<b>B. Umlaufvermögen</b>				2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	8.772.185,35		27.493.606,01
I. Vorräte				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 9.652,01 (EUR 18.533.039,34)			
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe		858,20	858,20	3. sonstige Verbindlichkeiten	<u>475.125,96</u>	10.287.125,90	<u>15.173.621,93</u>
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				- davon aus Steuern EUR 106.547,68 (EUR 20.607,25)			43.225.938,43
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	501.432,96		81.212,15	- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 835,66 (EUR 1.252,22)			
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	49.463.717,06		52.822.125,19	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 475.125,96 (EUR 15.173.621,93)			
3. sonstige Vermögensgegenstände	<u>1.585.243,99</u>		<u>5.541.723,44</u>	<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		0,00	24.345,07
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 55.273,12 (EUR 15.307,60)		51.550.394,01	58.445.060,78				
III. Wertpapiere							
sonstige Wertpapiere		321.839,82	2.149.188,84				
IV. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		5.893.761,56	449.424,57				
Übertrag		91.889.830,53	115.882.561,27	Übertrag		92.430.198,24	116.455.690,53

## Bilanz zum 31. Dezember 2016

## IFM Immobilien AG

## AKTIVA

## PASSIVA

	EUR	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR		EUR	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR
Übertrag		91.889.830,53	115.882.561,27	Übertrag		92.430.198,24	116.455.690,53
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		540.367,71	573.129,26				
		<u>92.430.198,24</u>	<u>116.455.690,53</u>			<u>92.430.198,24</u>	<u>116.455.690,53</u>