

Handelsbilanz

IFM Immobilien AG, Heidelberg

zum

AKTIVA

31. Dezember 2011

PASSIVA

	31.12.2011 EUR	31.12.2011 EUR	31.12.2010 EUR		31.12.2011 EUR	31.12.2011 EUR	31.12.2010 EUR
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				I. Gezeichnetes Kapital	9.364.599,00		9.349.999,00
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	7.418,00		15.155,91	Bedingtes Kapital: EUR 4.235.400,00 (EUR 4.250.000,00)			
2. geleistete Anzahlungen	<u>29.194,84</u>	36.612,84	<u>14.036,73</u>	II. Kapitalrücklage	81.564.230,00		81.499.990,00
			29.192,64	III. Bilanzverlust (Vorjahr: Bilanzgewinn)	<u>2.386.112,70-</u>	88.542.716,30	<u>294.097,42</u>
II. Sachanlagen							91.144.086,42
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	1.512.271,00		0,00	B. Rückstellungen			
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>141.940,13</u>	1.654.211,13	<u>229.659,13</u>	1. Steuerrückstellungen	724.629,59		711.004,00
			229.659,13	2. sonstige Rückstellungen	<u>602.015,87</u>	1.326.645,46	<u>1.030.609,02</u>
III. Finanzanlagen							1.741.613,02
1. Anteile an verbundenen Unternehmen		57.333.257,59	43.355.757,59	C. Verbindlichkeiten			
B. Umlaufvermögen				1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.461.901,42		128.206,86
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	36.218,34		24.950,36	EUR 111.901,42			
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	32.319.446,76		42.118.101,19	(EUR 128.206,86)			
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr				2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	309.915,61		202.058,35
EUR 0,00				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr			
(EUR 0,00)				EUR 309.915,61			
3. sonstige Vermögensgegenstände	<u>2.053.558,62</u>	34.409.223,72	<u>3.707.073,79</u>	(EUR 202.058,35)			
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr			45.850.125,34	3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	3.844.730,70		3.750.204,82
EUR 1.197.985,23				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr			
(EUR 2.150.000,00)				EUR 3.844.730,70			
				(EUR 3.750.204,82)			
II. Wertpapiere				4. sonstige Verbindlichkeiten	<u>750.694,26</u>	6.367.241,99	<u>87.827,39</u>
1. sonstige Wertpapiere		2.401.452,00	2.401.452,00	- davon aus Steuern			
				EUR 470.896,64 (EUR 37.098,55)			
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		351.998,39	5.154.197,95	- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit			
				EUR 1.830,80 (EUR 2.039,76)			
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr			
				EUR 750.694,26			
				(EUR 87.827,39)			
C. Rechnungsabgrenzungsposten		52.308,08	36.072,21	D. Rechnungsabgrenzungsposten		2.460,00	2.460,00
		<u>96.239.063,75</u>	<u>97.056.456,86</u>			<u>96.239.063,75</u>	<u>97.056.456,86</u>