

## Handelsbilanz

IFM Immobilien AG, Heidelberg

zum

31. Dezember 2012

AKTIVA

PASSIVA

	31.12.2012 EUR	31.12.2012 EUR	31.12.2011 EUR		31.12.2012 EUR	31.12.2012 EUR	31.12.2011 EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>				<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				I. Gezeichnetes Kapital	9.525.999,00		9.364.599,00
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	6.274,00		7.418,00	Bedingtes Kapital: EUR 554.000,00 (EUR 4.235.400,00)			
2. geleistete Anzahlungen	<u>27.146,11</u>		<u>29.194,84</u>	II. Kapitalrücklage	82.390.790,00		81.564.230,00
		33.420,11	36.612,84	III. Bilanzverlust	<u>7.150.772,92-</u>		<u>2.386.112,70-</u>
II. Sachanlagen						84.766.016,08	88.542.716,30
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	1.508.138,00		1.512.271,00	<b>B. Rückstellungen</b>			
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>105.161,13</u>		<u>141.940,13</u>	1. Steuerrückstellungen	0,00		724.629,59
		1.613.299,13	1.654.211,13	2. sonstige Rückstellungen	<u>3.141.287,00</u>		<u>602.015,87</u>
III. Finanzanlagen						3.141.287,00	1.326.645,46
1. Anteile an verbundenen Unternehmen		42.119.934,59	57.333.257,59	<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
<b>B. Umlaufvermögen</b>				1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.350.562,38		1.461.901,42
I. Vorräte				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr			
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe		6.992,00	0,00	EUR 1.350.562,38			
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				(EUR 111.901,42)			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	42.491,96		36.218,34	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	49.533,30		309.915,61
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	56.192.655,89		32.319.446,76	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr			
3. sonstige Vermögensgegenstände	<u>358.605,70</u>		<u>2.053.558,62</u>	EUR 49.533,30			
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr		56.593.753,55	34.409.223,72	(EUR 309.915,61)			
EUR 0,00 (EUR 0,00)				3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	13.609.144,76		3.844.730,70
III. Wertpapiere				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr			
1. sonstige Wertpapiere		2.401.452,00	2.401.452,00	EUR 13.609.144,76			
IV. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		1.020.817,89	351.998,39	(EUR 3.844.730,70)			
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		38.787,51	52.308,08	4. sonstige Verbindlichkeiten	<u>911.913,26</u>		<u>750.694,26</u>
				- davon aus Steuern			
				EUR 618.820,67			
				(EUR 470.896,64)			
				- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit			
				EUR 1.354,06 (EUR 1.830,80)			
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr			
				EUR 911.913,26			
				(EUR 750.694,26)			
				<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		0,00	2.460,00
		<u>103.828.456,78</u>	<u>96.239.063,75</u>			<u>103.828.456,78</u>	<u>96.239.063,75</u>