

Handelsbilanz

IFM Immobilien AG, Heidelberg

zum

31. Dezember 2013

AKTIVA

PASSIVA

	31.12.2013 EUR	31.12.2013 EUR	31.12.2012 EUR		31.12.2013 EUR	31.12.2013 EUR	31.12.2012 EUR
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				I. Gezeichnetes Kapital	9.525.999,00		9.525.999,00
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	5.184,00		6.274,00	Bedingtes Kapital: EUR 0,00 (EUR 554.000,00)			
2. geleistete Anzahlungen	<u>0,00</u>		<u>27.146,11</u>	II. Kapitalrücklage	67.346.876,39		82.390.790,00
		5.184,00	33.420,11	III. Bilanzgewinn	<u>0,00</u>	76.872.875,39	<u>7.150.772,92</u>
II. Sachanlagen							84.766.016,08
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	151.650,00		1.508.138,00	B. Rückstellungen			
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	135.471,13		105.161,13	1. sonstige Rückstellungen		2.060.938,12	3.141.287,00
3. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	<u>997,41</u>		<u>0,00</u>	C. Verbindlichkeiten			
		288.118,54	1.613.299,13	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.350.195,71		1.350.562,38
III. Finanzanlagen				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen		42.329.648,67	42.119.934,59	EUR 1.350.195,71 (EUR 1.350.562,38)			
				2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	367.015,27		49.533,30
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr			
				EUR 367.015,27 (EUR 49.533,30)			
				3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	31.114.759,72		13.609.144,76
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr			
				EUR 31.114.759,72 (EUR 13.609.144,76)			
				4. sonstige Verbindlichkeiten	<u>201.860,05</u>	33.033.830,75	<u>911.913,26</u>
				- davon aus Steuern			15.921.153,70
				EUR 44.262,56 (EUR 618.820,67)			
				- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit			
				EUR 2.092,77 (EUR 1.354,06)			
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr			
				EUR 201.860,05 (EUR 911.913,26)			
				D. Rechnungsabgrenzungsposten		3.610,00	0,00
B. Umlaufvermögen							
I. Vorräte							
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe		0,00	6.992,00				
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände							
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	42.440,38		42.491,96				
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	61.567.245,49		56.192.655,89				
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr							
EUR 0,00 (EUR 0,00)							
3. sonstige Vermögensgegenstände	<u>546.905,01</u>		<u>358.605,70</u>				
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr		62.156.590,88	56.593.753,55				
EUR 262.962,47 (EUR 262.166,66)							
III. Wertpapiere							
1. sonstige Wertpapiere		2.401.452,00	2.401.452,00				
IV. Kassenbestand, Bundesbankguthaben							
Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		4.753.686,73	1.020.817,89				
C. Rechnungsabgrenzungsposten		36.573,44	38.787,51				
		<u>111.971.254,26</u>	<u>103.828.456,78</u>			<u>111.971.254,26</u>	<u>103.828.456,78</u>