

Handelsbilanz
IFM Immobilien AG, Heidelberg
zum 31. Dezember 2010

AKTIVA
PASSIVA

| | Euro | 31.12.2010 Euro | 31.12.2009 Euro | | Euro | 31.12.2010 Euro | 31.12.2009 Euro |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|--|---------------------|--------------------|--------------------|
| A. Anlagevermögen | | | | A. Eigenkapital | | | |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände | | | | I. Gezeichnetes Kapital | | 9.349.999,00 | 9.349.999,00 |
| 1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten | 15.155,91 | | 10.709,00 | Bedingtes Kapital Euro 4.250.000,00 | | | |
| 2. geleistete Anzahlungen | <u>14.036,73</u> | | <u>7.913,63</u> | II. Kapitalrücklage | | 81.499.990,00 | 81.499.990,00 |
| | | 29.192,64 | 18.622,63 | III. Bilanzgewinn (Vorjahr: Bilanzverlust) | | 294.097,42 | 8.723.438,49- |
| II. Sachanlagen | | | | B. Rückstellungen | | | |
| 1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken | 0,00 | | 8.628.982,95 | 1. Steuerrückstellungen | 711.004,00 | | 0,00 |
| 2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | <u>229.659,13</u> | | <u>222.503,00</u> | 2. sonstige Rückstellungen | <u>1.030.609,02</u> | | <u>997.188,00</u> |
| | | 229.659,13 | 8.851.485,95 | | | 1.741.613,02 | 997.188,00 |
| III. Finanzanlagen | | | | C. Verbindlichkeiten | | | |
| Anteile an verbundenen Unternehmen | | 43.355.757,59 | 56.016.719,59 | 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 128.206,86 | | 6.934.859,56 |
| | | | | davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr | | | |
| | | | | Euro 128.206,86 (Euro 164.859,56) | | | |
| | | | | 2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 202.058,35 | | 150.528,99 |
| | | | | davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr | | | |
| | | | | Euro 202.058,35 (Euro 150.528,99) | | | |
| | | | | 3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen | 3.750.204,82 | | 2.070.275,68 |
| | | | | davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr | | | |
| | | | | Euro 3.750.204,82 (Euro 2.070.275,68) | | | |
| Übertrag | | 43.614.609,36 | 64.886.828,17 | Übertrag | 4.080.470,03 | 92.885.699,44 | 92.279.402,74 |
| | | | | | | | 9.155.664,23 |

Handelsbilanz
IFM Immobilien AG, Heidelberg
zum 31. Dezember 2010

AKTIVA
PASSIVA

| | Euro | 31.12.2010 Euro | 31.12.2009 Euro | | Euro | 31.12.2010 Euro | 31.12.2009 Euro |
|---|---------------------|----------------------|----------------------|---|------------------|----------------------|-----------------------------------|
| Übertrag | | 43.614.609,36 | 64.886.828,17 | Übertrag | 4.080.470,03 | 92.885.699,44 | 92.279.402,74 9.155.664,23 |
| B. Umlaufvermögen | | | | 4. sonstige Verbindlichkeiten | <u>87.827,39</u> | 4.168.297,42 | <u>110.049,74</u> 9.265.713,97 |
| I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | | | | - davon aus Steuern Euro 37.098,55 (Euro 42.223,90) | | | |
| 1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 24.950,36 | | 19.961,45 | - davon im Rahmen der sozialen Sicherheit Euro 2.039,76 (Euro 0,00) | | | |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 0,00 (Euro 0,00) | | | | - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 77.116,56 (Euro 110.049,74) | | | |
| 2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen | 42.118.101,19 | | 23.343.089,85 | D. Rechnungsabgrenzungsposten | | 2.460,00 | 9.935,70 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 0,00 (Euro 0,00) | | | | | | | |
| 3. sonstige Vermögensgegenstände | <u>3.707.073,79</u> | | <u>685.880,75</u> | | | | |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 2.150.000,00 (Euro 0,00) | | | | | | | |
| | | 45.850.125,34 | 24.048.932,05 | | | | |
| II. Wertpapiere | | | | | | | |
| sonstige Wertpapiere | | 2.401.452,00 | 2.401.452,00 | | | | |
| III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks | | 5.154.197,95 | 1.013.610,01 | | | | |
| C. Rechnungsabgrenzungsposten | | 36.072,21 | 48.565,95 | | | | |
| | | <u>97.056.456,86</u> | <u>92.399.388,18</u> | | | <u>97.056.456,86</u> | <u>92.399.388,18</u> |