



Ad-hoc-Mitteilung nach § 15 WpHG

IFM weist für 2013 Konzernverlust aus

Frankfurt am Main, 26. März 2014 – Im Zuge der Aufstellung des Konzernabschlusses der IFM Immobilien AG für das Geschäftsjahr 2013 hat sich heute ein Konzernverlust in Höhe von 3,549 Mio. EUR herausgestellt. Ursächlich für den Konzernverlust für das Geschäftsjahr 2013 sind die infolge von Immobilienverkäufen reduzierten Mieterträge sowie Erhöhungen der Aufwendungen aus der Marktbewertung von als Finanzinvestitionen gehaltenen Immobilien sowie der Aufwendungen aus der Marktbewertung von zur Veräußerung gehaltenen Immobilien.

Des Weiteren teilt die Gesellschaft mit, dass die für den 27. März 2014 angekündigte Veröffentlichung des Jahresabschlusses 2013 aus organisatorischen Gründen verschoben wird und stattdessen voraussichtlich im Laufe des 28. März 2014 erfolgen wird.

IFM Immobilien AG
Der Vorstand

WICHTIGE HINWEISE:

Dieses Dokument stellt weder ein Angebot zum Verkauf von Wertpapieren noch die Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf von Wertpapieren in den Vereinigten Staaten oder in anderen Jurisdiktionen dar, in denen diese Beschränkungen unterliegen könnte. Wertpapiere dürfen nicht in den Vereinigten Staaten angeboten oder verkauft werden, es sei denn, sie sind registriert oder von der Registrierungspflicht gemäß dem US-amerikanischen Securities Act of 1933 in der jeweils gültigen Fassung (der "Securities Act") befreit. Die Wertpapiere der IFM Immobilien AG, auf die in dieser Veröffentlichung Bezug genommen wird, sind nicht, und werden nicht, gemäß dem Securities Act registriert und sind und werden weder in den Vereinigten Staaten noch anderswo öffentlich angeboten oder verkauft.

Diese Mitteilung ist nur an Personen gerichtet, die (i) qualifizierte Investoren im Sinne des Financial Services and Markets Act 2000 (in seiner jetzigen Fassung) sowie gegebenenfalls

einschlägiger Durchführungsmaßnahmen sind; und/oder (ii) sich außerhalb des Vereinigten Königreiches befinden; und/oder (iii) professionelle Erfahrung mit Investmentangelegenheiten haben, die unter die Definition von „investment professionals“ gemäß Artikel 19 (5) des Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (in ihrer jetzigen Fassung) (die „Verordnung“) fallen, oder Personen sind, die unter Artikel 49 (2) (a) bis (d) der Verordnung fallen („high net worth companies, unincorporated associations, etc.“) oder die unter eine andere Ausnahme der Verordnung fallen (wobei alle Personen gemäß (i) bis (iii) zusammen als „Relevante Personen“ bezeichnet werden). Personen, die keine Relevanten Personen sind, sollten in keinem Fall im Hinblick oder Vertrauen auf diese Mitteilung oder irgendeinem Teil ihres Inhalts handeln. Alle Investments und Investmentaktivitäten, auf die in dieser Mitteilung Bezug genommen wird, stehen nur Relevanten Personen zur Verfügung und werden nur über Relevante Personen abgewickelt.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Holger Friedrichs
Dr. ZitelmannPB. GmbH
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel: +49 (0) 30 72 62 76-157
Fax: +49 (0) 30 72 62 76-162
E-Mail: friedrichs@zitelmann.com

Unternehmenskontakt:

IFM Immobilien AG
Karlo Schwöbel

Büro Frankfurt:
Ulmenstraße 23-25
60325 Frankfurt
T. +49 (0) 69 9686700-42
F. +49 (0) 69 9686700-25

Büro Heidelberg:
Karl-Ludwig-Straße 2
69117 Heidelberg
T. +49 (0) 6221 434 06-22
F. +49 (0) 6221 434 06-66

E-Mail: welcome@ifm.ag, www.ifm.ag