



Ad-hoc-Mitteilung nach § 15 WpHG

IFM schließt Mietvertrag für ein Teilprojekt des Kureck-Areals in Wiesbaden ab

Frankfurt am Main, 22. Dezember 2014 – Eine Tochtergesellschaft der IFM Immobilien AG hat am 19. Dezember 2014 einen Vertrag über die Vermietung einer Liegenschaft auf dem Kureck-Areal in Wiesbaden mit einer Mietfläche von ca. 10.000 Quadratmetern abgeschlossen. Die Laufzeit des Mietvertrags beträgt 20 Jahre. Das Mietverhältnis beginnt nach Abschluss umfangreicher Bauarbeiten durch die Vermieterin, nach derzeitiger Planung voraussichtlich im ersten Quartal 2017.

IFM Immobilien AG
Der Vorstand

WICHTIGE HINWEISE:

Dieses Dokument stellt weder ein Angebot zum Verkauf von Wertpapieren noch die Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf von Wertpapieren in den Vereinigten Staaten oder in anderen Jurisdiktionen dar, in denen diese Beschränkungen unterliegen könnte. Wertpapiere dürfen nicht in den Vereinigten Staaten angeboten oder verkauft werden, es sei denn, sie sind registriert oder von der Registrierungspflicht gemäß dem US-amerikanischen Securities Act of 1933 in der jeweils gültigen Fassung (der "Securities Act") befreit. Die Wertpapiere der IFM Immobilien AG, auf die in dieser Veröffentlichung Bezug genommen wird, sind nicht, und werden nicht, gemäß dem Securities Act registriert und sind und werden weder in den Vereinigten Staaten noch anderswo öffentlich angeboten oder verkauft.

Diese Mitteilung ist nur an Personen gerichtet, die (i) qualifizierte Investoren im Sinne des Financial Services and Markets Act 2000 (in seiner jetzigen Fassung) sowie gegebenenfalls einschlägiger Durchführungsmaßnahmen sind; und/oder (ii) sich außerhalb des Vereinigten Königreiches befinden; und/oder (iii) professionelle Erfahrung mit Investmentangelegenheiten

haben, die unter die Definition von „investment professionals“ gemäß Artikel 19 (5) des Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (in ihrer jetzigen Fassung) (die „Verordnung“) fallen, oder Personen sind, die unter Artikel 49 (2) (a) bis (d) der Verordnung fallen („high net worth companies, unincorporated associations, etc.“) oder die unter eine andere Ausnahme der Verordnung fallen (wobei alle Personen gemäß (i) bis (iii) zusammen als „Relevante Personen“ bezeichnet werden). Personen, die keine Relevanten Personen sind, sollten in keinem Fall im Hinblick oder Vertrauen auf diese Mitteilung oder irgendeinem Teil ihres Inhalts handeln. Alle Investments und Investmentaktivitäten, auf die in dieser Mitteilung Bezug genommen wird, stehen nur Relevanten Personen zur Verfügung und werden nur über Relevante Personen abgewickelt.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Holger Friedrichs
Dr. ZitelmannPB. GmbH
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel: +49 (0) 30 72 62 76-157
Fax: +49 (0) 30 72 62 76-162
E-Mail: friedrichs@zitelmann.com

Unternehmenskontakt:

IFM Immobilien AG
Karlo Schwöbel

Büro Frankfurt:
Ulmenstraße 23-25
60325 Frankfurt
T. +49 (0) 69 9686700-42
F. +49 (0) 69 9686700-25

Büro Heidelberg:
Karl-Ludwig-Straße 2
69117 Heidelberg
T. +49 (0) 6221 434 06-22
F. +49 (0) 6221 434 06-66

E-Mail: welcome@ifm.ag, www.ifm.ag