

Pressemitteilung

IFM Immobilien AG stellt „Wiesbadener Palais“ am KURECK fertig

Heidelberg, 6. Mai 2019 – Die IFM Immobilien AG hat die Sanierung des Büro- und Einzelhandelsobjektes „Wiesbadener Palais“ an der Taunusstraße 3 im Zentrum der hessischen Landeshauptstadt abgeschlossen. Das 1907 erbaute Gebäude verkörpert mit seiner prachtvollen Architektur und seinem denkmalgeschützten Fassadenbild das historische Herzstück des KURECKs, dessen Entwicklung die NORSK Deutschland AG für die Eigentümerin IFM Immobilien AG federführend übernommen hat.

Seit März 2017 sind 4.700 Quadratmeter BGF auf einen hochwertigen, modernen Standard gebracht worden.

Die HRA Pharma Deutschland GmbH hat als erster Mieter ca. 750 Quadratmeter Bürofläche langfristig angemietet und zum 1. Mai übernommen.

Die Sanierungsarbeiten des klassizistischen Bestandsgebäudes umfassten den kompletten Rückbau des Objektes bis auf den Rohbau, die anzuschließende Revitalisierung des Gebäudes sowie den Abriss und folgenden Neubau des Staffelgeschosses. Die Fassade wurde bis zum dritten Obergeschoss aufwendig saniert.

Die planerische Betreuung der Premiumimmobilie erfolgt durch Max Dudler Architekten Berlin.

Unternehmenskontakt:

IFM Immobilien AG

Büro Heidelberg:
Rohrbacher Straße 8
69115 Heidelberg
T. +49 (0) 6221 434 06-22
F. +49 (0) 6221 434 06-66

E-Mail: kontakt@ifm.ag, www.ifm.ag

Über die IFM Immobilien AG:

Die IFM Immobilien AG ist Investor und Projektentwickler insbesondere von gewerblichen Immobilien. Darüber hinaus ist das Unternehmen auch innerstädtische Entwicklungen von wohnwirtschaftlich genutzten Objekten spezialisiert. Die Geschäftstätigkeit umfasst neben der

klassischen Projektentwicklung auch die Neupositionierung von Immobilien. Die von IFM erworbenen Objekte und Grundstücke zeichnen sich grundsätzlich durch ein nach Einschätzung von IFM attraktives Chance-Risiko-Profil, ein hohes Entwicklungs- und Wertsteigerungspotenzial sowie eine bevorzugte Lage aus. Die IFM Immobilien AG schafft damit nach eigener Einschätzung nachhaltig bleibende Immobilienwerte.